

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 9/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

takto:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: 036 01 Martin, Ul. Pavla Mudroňa č. 3
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924, DIČ: 2021672840
Bankové spojenie:
príjmový účet SK570201
bežný účet SK800201

Nájomca: Biblická škola v Martine
so sídlom: 036 01 Martin, Ul. M. R. Štefánika 17
zastúpený: Ing. Mgr. Bohdan Hroboň, PhD., tel. 4222992
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/
IČO:
Banko

II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako správca majetku prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove: ZŠ Ul. Pavla Mudroňa č. 3 v Martine, ktorý pozostáva z telocvične a školského dvora za účelom ich poskytnutia pre Letnú biblickú školu v Martine.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú nasledovne:

- od pondelka 30.06.2014 do piatku 04.07.2014 v čase od 8.30 h – 12.00 h priestory telocvične
- od pondelka 30.06.2014 do piatku 04.07.2014 v čase od 12.00 h – 16.00 h školský dvor

- dňa 04.7.2014 (piatok) nájomca v čase od 12.00 – 13.00 h prenajaté priestory odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu.

Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné a cena služieb za prenájom priestorov telocvične a školského dvora boli určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,00 €/h, čo za dobu nájmu /spolu za 17,5 h/ predstavuje sumu celkom 0,00 €.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať. Od prenajímateľa v zastúpení [redacted]ovej, tajomníčky ZŠ, P. Mudroňa 3 Martin (kontakt mobil [redacted]) prenajaté priestory prevezme a odovzdá za nájomcu Mgr. Slávka Gulánová, Biblická škola v Martine, M. R. Štefánika 17.

Pred vstupom do telocvične je nájomca povinný zabezpečiť prezutie do športovej obuvi.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné vzniknuté škody /na interiéri, majetku, zdraví, .../počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, hlavne riadne poupratované.

Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v budove školy a v školskom areáli pre všetkých jeho pracovníkov a žiakov ako i zásady požiarnej ochrany.

V prípade úrazu je nájomca povinný úraz odškodniť na vlastné náklady. Na vlastné náklady uhrádza i škody na majetku školy vzniknuté požiarom alebo vlastným zavinením.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory inému pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo za inak jednostranne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ ul. P. Mudroňa 3, Martin.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od 01.07.2014.

V Martine dňa 30.06.2014

[redacted]
[redacted]

prenajímateľ
Základná škola
Ul. Pavla Mudroňa 3
036 01 MARTIN
2-

[redacted]
BIBLICKÁ ŠKOLA V MARTINI
M.R. ŠTAFÁNKA 17 1
[redacted]